

AI Factory Austria AI:AT – Coworking-Vereinbarung

1. Zweck der Vereinbarung

AI Factory Austria AI:AT stellt kostenlose Coworking- und Büroflächen zur Verfügung, um das österreichische KI-Ökosystem zu stärken. Als Innovationslabor lebt AI:AT dabei insbesondere von der gemeinsamen physischen Präsenz und dem aktiven Einbringen der Co-Worker:innen vor Ort – dieser direkte Austausch ist essenziell, um die wertschöpfende Nutzung von Künstlicher Intelligenz voranzubringen. Diese Vereinbarung regelt die Nutzung der Arbeitsplätze sowie die Teilnahme an der AI:AT-Community.

2. Vertragsparteien

Diese Vereinbarung wird geschlossen zwischen:

Advanced Computing Austria (ACA), Karlsplatz 13, 1040 Wien, FN 551443x („ACA“), info@ai-at.eu,
und

Organisation:
UID-Nummer:
 (nachfolgend „Teilnehmer:in“).

3. Art der Nutzung

Die/der Teilnehmer:in erhält Zugang zu folgendem Arbeitsplatztyp:

- ☐ Community Desk
☐ Dedicated Desk
☐ Privates Büro

Zugewiesene Plätze:

Standort: AI Factory Austria, Karl-Farkas-Gasse 22, 1030 Wien

Startdatum:

Enddatum:

Check-in: 1× pro Quartal, grundsätzlich zu den Kalenderquartalen (März, Juni, September, Dezember) und unabhängig vom individuellen Startdatum; geringfügige zeitliche Abweichungen bei der Terminfindung sind möglich

4. Kosten und Rechtsverhältnis

Die Nutzung der Räumlichkeiten ist für Teilnehmer:innen im Rahmen des öffentlich geförderten Projekts AI Factory Austria kostenlos, wenn die Teilnehmer:innenpflichten eingehalten werden.

Es handelt sich um eine freiwillige, unentgeltlich gewährte Leistung von AI:AT, die jederzeit und ohne Angabe besonderer Gründe widerrufen oder geändert werden kann. Teilnehmer:innen erwerben keinen Rechtsanspruch auf Coworking- oder die Büronutzung.

Zwischen der/dem Teilnehmer:in und ACA wird kein Miet- oder Untermietverhältnis begründet.

5. Pflichten der Teilnehmer:innen

Die Teilnehmer:innen verpflichten sich,

- den Arbeitsplatz aktiv zu nutzen
- an den in Abschnitt 3 genannten Quartals-Check-ins teilzunehmen

- die Hausordnung sowie die gemeinsamen Werte (Respekt, Offenheit, Inklusion) einzuhalten
- den Arbeitsplatz sauber und ordentlich zu halten (bei Nutzung eines Community Desks ist zusätzlich die Clean-Desk-Policy einzuhalten)
- den Arbeitsplatz nicht an Dritte weiterzugeben oder unterzuvermieten
- proaktiv zur AI:AT-Community beizutragen, insbesondere entsprechend der im Bewerbungsformular angegebenen Engagement Bereiche (z. B. Wissensaustausch, Mentoring, Unterstützung bei Veranstaltungen oder Workshops, Testen/Bereitstellen von KI-Anwendungsfällen, Vermittlung von Talenten)
- nach Treu und Glauben AI:AT-Softwaredienste und digitale Tools zu testen und Feedback dazu zu geben
- nach Treu und Glauben an wissenschaftlichen Befragungen teilzunehmen, die von am Projekt AI:AT beteiligten Organisationen durchgeführt werden
- das von AI:AT bereitgestellte Tool zur Bewertung des ethischen Reifegrades der eigenen Produkte/Services zu nutzen
- die drei von AI:AT bereitgestellten Trustworthy-AI-Webinare erfolgreich zu absolvieren
- an einem von AI:AT angebotenen Workshop zu Trustworthy-AI teilzunehmen – sollte es zu einer Verlängerung der Co-Working-Vereinbarung kommen, ist an einem weiteren Workshop teilzunehmen
- AI Factory Austria AI:AT in externen Kommunikationen, Publikationen, Präsentationen oder Marketingaktivitäten zu erwähnen, wenn dies für die Zusammenarbeit angemessen und relevant ist
- sich nach besten Kräften zu bemühen, die im Bewerbungsformular angegebenen Zusagen zu erfüllen und nicht erheblich dahinter zurückzubleiben

Wiederholte Verstöße oder ein schwerwiegender Verstoß gegen die Hausordnung oder die Pflichten der Teilnehmer:innen können zur vorzeitigen Beendigung der Nutzungsrechte führen.

6. Verlängerung & Beendigung

Eine Verlängerung der Nutzung kann gewährt werden, wenn die Pflichten der Teilnehmer:innen erfüllt werden und die Aktivität sowie das Engagement in der Community bestätigt werden. Besonders berücksichtigt wird dabei die aktive Beteiligung am Aufbau eines österreichischen KI-Ökosystems. Ein Anspruch auf Verlängerung besteht jedoch nicht

Verlängerungen erfolgen in Zeiträumen von jeweils drei bis sechs Monaten und sind für eine maximale Gesamtdauer von zwölf Monaten möglich.

Jede Verlängerung hängt insbesondere von der Gesamtnachfrage nach Coworking bei AI:AT und den Anforderungen des KI-Ökosystems ab.

AI:AT behält sich das Recht vor, die Nutzungserlaubnis jederzeit zu widerrufen oder zu ändern (siehe oben).

7. Haftung

ACA übernimmt keine Haftung für:

- persönliche Gegenstände, Geräte oder Daten der Teilnehmer:innen
- Strom- oder Internetausfälle

Die Haftung von ACA ist auf Schäden beschränkt, die nachweislich von ACA verursacht wurden.

Jede weitergehende Haftung, insbesondere für Folgeschäden, entgangenen Gewinn, Ansprüche Dritter oder Schäden an verarbeiteten Daten, ist ausgeschlossen.

Die Haftung ist auch ausgeschlossen, wenn Teilnehmer:innen oder Dritte ohne ausdrückliche Zustimmung von ACA Änderungen an den Räumlichkeiten vornehmen.

ACA haftet nicht für leichte Fahrlässigkeit, außer bei Personenschäden.

Diese Haftungsausschlüsse und -beschränkungen gelten auch für die Organe, Mitarbeiter:innen und Erfüllungsgehilfen von ACA.

Teilnehmer:innen haften für alle Schäden, die sie dem Personal, den Räumlichkeiten, dem Mobiliar oder sonstigem Eigentum verursachen, das der Kontrolle der AI:AT-Projektorganisationen unterliegt.

8. Brandschutz, Sicherheit & Hausordnung

Die Teilnehmer:innen verpflichten sich, die Hausordnung sowie die Brandschutz- und Sicherheitsvorschriften von AI Factory Austria AI:AT einzuhalten. Dies umfasst insbesondere:

- die Kenntnisnahme der Brandschutzvorschriften und Fluchtpläne
- das Freihalten von Notausgängen, Fluchtwegen und Feuerlöschern
- den Verzicht auf offenes Feuer, Rauchen außerhalb der dafür vorgesehenen Bereiche sowie unbefugte Änderungen an elektrischen Anlagen
- die umgehende Meldung von Sicherheitsproblemen, Brandgefahren oder Schäden an Einrichtungen des Projekts AI Factory Austria AI:AT oder von ACA

Mit Unterzeichnung dieser Vereinbarung bestätigen die Teilnehmer:innen, dass sie alle geltenden Sicherheits- und Hausordnungsvorschriften einhalten werden.

9. Datenschutz

Co-Working dient dem Aufbau eines lebendigen, wertschöpfenden KI-Ökosystems. Gestützt auf das berechnete Interesse, die Öffentlichkeit über die Verwendung öffentlicher Fördergelder zum Aufbau dieses Ökosystems zu informieren bzw. dieses Ökosystem zu bewerben, werden zu diesem Zweck Name, Logo, Kontaktdaten und eine kurze Projektbeschreibung verarbeitet, um die Community und die Öffentlichkeit über das Ökosystem zu informieren. Die Information erfolgt insbesondere über:

- Webseiten des Projekts AI:AT
- Community-Kommunikationskanäle
- Community-Wände oder Informationsanzeigen innerhalb der AI:AT-Räumlichkeiten
- interne Kommunikationskanäle (z. B. Community-Plattformen, Newsletter oder Präsentationen)
- Veranstaltungsprogramme und -materialien
- Website, Social Media sowie weitere Informations- und Werbematerialien von AI Factory Austria

Weitere Informationen zu Ihren Rechten – insbesondere Ihrem Widerspruchsrecht – und die Kontaktdaten der AI Factory Austria AI:AT und der hinter diesem Projekt stehenden Organisationen, die für diese Verarbeitung gemeinsam verantwortlich sind, finden Sie unter: ai-at.eu/datenschutz.

10. Feedback & Community-Entwicklung

AI:AT ermutigt alle Teilnehmer:innen, Feedback zu geben und aktiv zur Weiterentwicklung des Hubs und seiner Community beizutragen.

11. Änderungen, anwendbares Recht & Salvatorische Klausel

Alle Vereinbarungen bedürfen der Schriftform; mündliche Vereinbarungen sind unwirksam.

Gleiches gilt für Änderungen oder Ergänzungen dieser Vereinbarung.

Es gilt österreichisches Recht unter Ausschluss der Verweisungsnormen des internationalen Privatrechts.

Gerichtsstand: Wien, Innere Stadt.

Sollte eine Bestimmung unwirksam sein oder werden, bleiben die übrigen Bestimmungen davon unberührt. Unwirksame Bestimmungen oder Vertragslücken werden durch Bestimmungen ersetzt, die dem beabsichtigten rechtlichen und wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommen.

12. Vertragsabschluss

Diese Vereinbarung wird durch die Annahme durch die/den Teilnehmer:in wirksam, welche diese/r durch die Unterzeichnung zum Ausdruck bringt. Eine gesonderte Unterzeichnung durch ACA oder AI Factory Austria AI:AT ist nicht erforderlich. Die Bereitstellung des Coworking-Zugangs durch ACA stellt die Annahme dieser Vereinbarung dar. Mit Unterzeichnung dieser Vereinbarung bestätigen die Teilnehmer:innen auch, dass sie alle geltenden Sicherheits- und Hausordnungsvorschriften einhalten werden.

13. Unterschriften

Organisation:	
Name:	
Datum:	
Unterschrift:	

Willkommen bei AI:AT - Lasst uns gemeinsam die Zukunft der KI in Österreich gestalten!

AI Factory Austria AI:AT – Coworking Agreement

1. Purpose of the Agreement

AI Factory Austria AI:AT provides free coworking and office space to strengthen the Austrian AI ecosystem. As an innovation lab, AI:AT relies in particular on the shared physical presence and the active engagement of its co-workers on site – this direct exchange is essential to advancing the value-creating use of artificial intelligence. This Agreement governs the use of the workspaces and participation in the AI:AT community.

2. Parties

This Agreement is entered into between:

Advanced Computing Austria (ACA), Karlsplatz 13, 1040 Vienna, FN 551443x (“ACA”), info@ai-at.eu,
and

Organisation:
VAT number:
 (hereinafter referred to as the “Participant”).

3. Type of Use

The participant receives access to the following workspace type:

- ☐ Community Desk
- ☐ Dedicated Desk
- ☐ Private Office
- ☐ Visitor / Day Access

Allocated seats:

Location: AI Factory Austria, Karl Farkas Gasse 22, 1030 Wien

Start date:

End date:

Check-in: once per quarter, generally aligned to calendar quarters (March, June, September, December) and regardless of individual start date; minor scheduling deviations are possible

4. Costs and Legal Relationship

Use of the premises is free of charge for participants as part of the publicly funded AI Factory Austria project, provided that the participant obligations are complied with.

This is a voluntary, freely granted service by AI:AT, which can be withdrawn or modified at any time and without providing specific reasons. Participants do not acquire any legal entitlement to coworking or office use.

No rental or sublease relationship is established between the Participant and ACA.

5. Obligations of Participants

Participants agree to:

- actively use the workspace
- attend the quarterly check-ins referred to in Section 3

- comply with the house rules and shared values (respect, openness, inclusion)
- keep the workspace clean and tidy (participants using a Community Desk must additionally comply with the Clean Desk Policy)
- not transfer or sublet the workspace to third parties
- proactively contribute to the AI:AT community, especially according to the engagement areas indicated in the application form (e.g., knowledge sharing, mentoring, supporting events or workshops, testing/providing AI use cases, contributing or connecting talent)
- test AI:AT's software services and digital tools in good faith and provide feedback on them
- participate in good faith in scientific surveys conducted by organisations involved in the AI:AT project
- use the tool provided by AI:AT to assess the ethical maturity of their own products/services
- successfully complete the three Trustworthy AI webinars provided by AI:AT
- participate in a Trustworthy AI workshop offered by AI:AT – should the coworking agreement be extended, participation in a further workshop is required
- acknowledge AI Factory Austria AI:AT in external communications, publications, presentations or marketing activities where this is appropriate and relevant to the collaboration
- make reasonable efforts to fulfill the commitments stated in the application form and not fall significantly short of them

Repeated violations or any serious breach of house rules or participant obligations may result in early termination of the usage rights.

6. Extension & Termination

An extension of use may be granted if participant obligations are met and activity/community engagement are confirmed – in particular active participation in building an Austrian AI ecosystem intended, above all, to enable and facilitate the use of artificial intelligence for small and medium-sized enterprises (SMEs) – but this is not guaranteed.

Extensions are granted in periods of three months and are possible for a maximum total duration of twelve months.

Any extension depends in particular on the overall demand for coworking at AI:AT and the requirements of the AI ecosystem.

AI:AT reserves the right to withdraw or modify usage permission at any time (see above).

7. Liability

ACA assumes no liability for:

- personal belongings, devices, or data of participants
- power or internet outages

ACA's liability is limited to damages demonstrably caused by ACA.

Any further liability, especially for consequential damage, loss of profit, third-party claims, or damage to processed data, is excluded.

Liability is also excluded where participants or third parties make alterations to the premises without ACA's explicit consent.

ACA is not liable for slight negligence, except in cases of personal injury.

These exclusions and limitations also apply to ACA's officers, employees, and agents.

Participants are liable for all damages they cause to AI:AT staff, premises, furniture, or other property under the control of AI:AT project organisations.

8. Fire Safety, Security & House Rules

Participants agree to comply with all house rules as well as fire safety and security regulations of AI Factory Austria AI:AT. This includes:

- acknowledging the fire safety regulations and evacuation plans
- keeping emergency exits, escape routes, and fire extinguishers unobstructed
- refraining from open flames, smoking in non-designated areas, and unauthorized modifications to electrical systems
- promptly reporting security issues, fire hazards, or damage to facilities of the AI Factory Austria AI:AT project or of ACA

By signing this agreement, participants confirm that they will comply with all applicable safety and house rules.

9. Data Protection

Coworking serves to build a vibrant, value-creating AI ecosystem. Based on the legitimate interest in informing the public about the use of public funding to build this ecosystem and in promoting this ecosystem, name, logo, contact details and a short project description are processed for this purpose in order to inform the community and the public about the ecosystem. This information is provided in particular via:

- the AI:AT project's websites
- community communication channels
- community walls or information displays within the AI:AT premises
- internal communication channels (e.g., community platforms, newsletters or presentations)
- event programmes and materials
- the website, social media, and other informational and promotional materials of AI Factory Austria

Further information on your rights – in particular your right to object – and the contact details of AI Factory Austria AI:AT and the organisations behind this project, which are jointly responsible for this processing, can be found at: ai-at.eu/datenschutz.

10. Feedback & Community Development

AI:AT encourages all participants to provide feedback and to actively contribute to the ongoing development of the Hub and its community.

11. Amendments, Applicable Law & Severability Clause

All agreements must be made in writing; oral agreements are invalid.

The same applies to amendments or additions to this agreement.

Austrian law applies, excluding conflict-of-law rules referring to foreign jurisdictions.

Place of jurisdiction: Vienna, Inner City.

Should any provision be invalid or become invalid, the remaining provisions remain unaffected. Invalid provisions or contractual gaps shall be replaced by provisions that most closely reflect the intended legal and economic meaning.

12. Contract Formation

This Agreement becomes effective through acceptance by the Participant, which the Participant expresses by signing it. A separate signature by ACA or AI Factory Austria AI:AT is not required. The provision of coworking access by ACA constitutes acceptance of this Agreement. By signing this Agreement, participants also confirm that they will comply with all applicable safety and house rules.

13. Signatures

Organisation:	
Name:	
Date:	
Signature:	

Welcome to AI:AT - Let's shape the future of AI in Austria together!